



Nõmme Linnaosa Valitsus
nomme@tallinnlv.ee

Teie 02.03.2026 nr 2.-1.1/24/157 - 3

Meie 31.03.2026 nr 9.3-2/26/1781-3

Raba tn 37 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapaneku seisukoht

Nõmme Linnaosa Valitsus teavitas Terviseametit (edaspidi amet) Raba tn 37 kinnistu detailplaneeringu avalikust väljapanekust, mis toimub 24.03.2026 kuni 08.04.2026.

Planeeringus on ette nähtud moodustada Raba tn 37 kinnistust kolm elamumaa maakasutusega krunti ja üks transpordimaa krunt elamumaa kruntidele juurdepääsu tagamiseks. Moodustatud elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus pereelamu ja kahe korteriga elamu ehitamiseks. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub planeeritud ala pereelamute (Ep) alal, planeeringuga ei muudeta maakasutuse juhtotstarvet.

Esitatud materjalides on välja toodud järgnev:

- Detailplaneeringus kavandatud hoone edaspidisel projekteerimisel võtta arvesse 02.2020 koostatud „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhend“;
- Enne hoone ehitamist tuleb planeeritud maa-alal teha radooni taseme mõõtmised. Piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsisaldus pinnaseõhus on 50 kBq/m³. Kõrgendatud radoonisisalduse esinemisel tuleb hoone projekteerimisel arvestada radooniohuga ning kasutada radooniennetuse komplekslahendust s.o vundamendi tuulutussüsteeme ning radoonikilet. Vundamenti läbivad kommunikatsioonid tuleb hoolikalt hermetiseerida. Lisaks tuleb hoonesse rajada kvaliteetne ventilatsioon;
- Planeeritud ala lõunaosas asub Pääsküla turbamaardla (MRD0000200), turbamaardla on passiivvaru. Tulenevalt maapõueseaduse § 23 lg 8 on passiivse maavaru kaevandamine keelatud. Tulenevalt Nõmme linnaosa üldplaneeringu punktist 11.13 on maavarade kaevandamine Pääsküla turbamaardlates keelatud.
- Olemasolev, kinnistut läbiv ja naaberkinnistuid teenindav õhuliin paigaldatakse maakaablisse.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

1. Planeeritava ala läheduses asub endine Pääsküla prügila ja praegu tegutsev Pääsküla jäätmejaam. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra piirväärtused, mis on päeval 60 dB ja öösel 45 dB. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2). Maa- ja Ruumiameti 2022 siseriiklikult mürakaardilt selgub, et Pääsküla jäätmejaamast levib planeeritavale alale päeval kuni 44 dB, mis ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 sätestatud normtasemeid.

Sellel põhjal juhib amet tähelepanu, et mürakaardilt leitavad müratasemed on indikatiivsed, mis annavad aimu, millised müratasemed piirkonnas võivad levida. Avalikest allikatest leitava info põhjal kogutakse Pääsküla jäätmejaamas betooni, tellist, puitu, lehtklaasi, plasti jne ning avatud on üldparandustöökoda, kus saab meistri juhendamisel parandada peamiselt metallitööd nõudvaid esemeid. Seega lisaks üldisele mürale võib ameti hinnangul jäätmejaamas toimuv tegevus tekitada ka üksikuid valjemaid helisid, maksimaalsed müratasemed on praegu teadmata. Amet soovib kaaluda müratasemete mõõtmiste teostamist, et teada saada, millised reaalsed müratasemed planeeritavale alale võivad levida. Seejärel on võimalik vajadusel kavandada ka müraleevendavaid meetmeid ning paremat heliisolatsiooni tulevastele müratundlikele hoonetele. Müratasemete mõõtmiste puhul on muuhulgas oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid. Müratasemed peavad olema hinnatud ja KeM määrusega nr 71 kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.

2. Tallinna linna veebilehel on toodud, et Pääsküla jäätmejaam on kõige külastatavam jaam Tallinnas. Amet juhib tähelepanu, et planeeritaval alal levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria piirväärtuseid, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
3. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutase mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Projekteerimisel juhendada standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
4. Tehnoseadmetest levivad müratasemed peavad planeeritaval alal ning lähedusse jäävatel elamualadel vastama KeM määruses nr 71 lisas 1 kehtestatud II mürakategooria tööstusmüra sihtväärtustele.
5. Ehituse müra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
6. Nii kasutusaegsed kui ka ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ toodud piirväärtuseid.
7. Esitatud materjalides viidatakse standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“, kuid see ei ole enam kehtiv. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
8. Arvestada ka EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee